

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Nombres de membres :**

En exercice : **33**

Présents : **22**  
Représentés : **10**

Qui ont pris part à la délibération : **32**

Date de la convocation : **27/03/2023**

Date d'affichage : **28/03/2023**

**de la commune de COGOLIN  
Séance du mardi 04 AVRIL 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le **quatre avril à 18h30**, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la **BASTIDE PISAN**, sous la présidence de Madame Christiane LARDAT 1<sup>ère</sup> adjointe,

**PRESENTS :**

Marc Etienne LANSADE – Gilbert UVERNET – Audrey TROIN – Patrick GARNIER – Geoffrey PECAUD – Francis LAPRADE – Erwan DE KERSAINTGILLY – Jacki KLINGER – Danielle CERTIER – Franck THIRIEZ – Patricia PENCHENAT – Jean-Pascal GARNIER – Corinne VERNEUIL – Isabelle BRUSSAT – Christelle DUVERNET – Olivier COURCHET – Mireille ESCARRAT – Patrick HERMIER – Isabelle FARNET-RISSO – Philippe CHILARD – Julie LEPLAIDEUR –

**POUVOIRS :**

|                         |   |                               |
|-------------------------|---|-------------------------------|
| Sonia BRASSEUR          | à | Gilbert UVERNET               |
| Liliane LOURADOUR       | à | Franck THIRIEZ                |
| René LE VIAVANT         | à | Francis LAPRADE               |
| Elisabeth CAILLAT       | à | Audrey TROIN (jusqu'à la Q17) |
| Jean-Paul MOREL         | à | Christiane LARDAT             |
| Michaël RIGAUD          | à | Geoffrey PECAUD               |
| Florian VYERS           | à | Corinne VERNEUIL              |
| Kathia PIETTE           | à | Mireille ESCARRAT             |
| Bernadette BOUCQUEY     | à | Isabelle FARNET-RISSO         |
| Jean-François BERNIGUET | à | Marc Etienne LANSADE          |

**ABSENTE :**

Audrey MICHEL

**SECRÉTAIRE de SÉANCE :** Geoffrey PECAUD

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La note annexée à la présente délibération répond à cette obligation.

**N° 2023/04/04-012**

**BUDGET PRIMITIF 2023 – BUDGET ANNEXE « IMMEUBLES DE RAPPORT »**

N° 2023/04/04-012

**BUDGET PRIMITIF 2023 – BUDGET ANNEXE « IMMEUBLES DE RAPPORT »**

**Rapport de présentation du budget :**

Le budget annexe « immeubles de rapport » a été créé en décembre 2013 aux fins d'enregistrer les opérations relatives à la gestion des immeubles productifs de revenus soumis à TVA.

Il retrace, en recettes, les loyers des baux commerciaux ou professionnels : locaux du 29 avenue Georges Clémenceau, manufacture des Tapis, Pôle Emploi, restaurants de plage, locaux de la maison de santé, locaux commerciaux divers, etc...) et en dépenses, l'entretien et les charges de ceux-ci.

Le budget d'investissement 2023 comprend des crédits d'équipement à hauteur de 824 270,04 € pour d'éventuelles acquisitions foncières ou de matériel (155 000 €) et des travaux sur les différents bâtiments (659 270,04 €) dont principalement l'ancien Hôtel du Golfe.

Le financement de ces dépenses est assuré par l'excédent reporté de l'exercice 2022 pour 126 937,04 €, les dotations aux amortissements (180 000 €) et le virement de la section de fonctionnement pour 545 500 €.

Au niveau de la section de fonctionnement, les charges à caractère général sont prévues à hauteur de 172 880,81 € et comprennent les charges locatives et taxes foncières, les primes d'assurances, l'entretien des bâtiments et les honoraires de conseils.

Les loyers encaissés et les remboursements de charges sont prévus à hauteur de 532 000 €.

La recette de 13 325 € figurant en produits spécifiques concerne l'annulation du mandat émis en 2022 pour le règlement des taxes foncières et non payé en 2022.

Considérant le besoin de financement des travaux prévus, l'excédent de fonctionnement 2022 est intégralement reporté en section de fonctionnement (332 288,81 €) et ne donne pas lieu à reversement au budget principal.

La section de fonctionnement s'équilibre à la somme de : 904 380,81 €  
La section d'investissement s'équilibre à la somme de : 853 437,04 €

Le conseil municipal est invité à se prononcer sur le budget annexe « immeubles de rapport » de la commune pour l'exercice 2023.

Vu le débat d'orientation budgétaire du 7 mars 2023,  
Vu le projet de budget primitif pour l'exercice 2023,  
Vu la note synthétique de présentation du budget annexe « immeubles de rapport » 2023,

Après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, le conseil municipal :

**APPROUVE** le budget primitif 2023 du budget annexe « immeubles de rapport » arrêté comme suit :

- au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement,
- au niveau du chapitre pour la section d'investissement,

Envoyé en préfecture le 12/04/2023

Reçu en préfecture le 12/04/2023

Publié le 14 AVR. 2023

ID : 083-218300424-20230404-DCM20230404\_12-DE

N° 2023/04/04-012

**BUDGET PRIMITIF 2023 – BUDGET ANNEXE « IMMEUBLES DE RAPPORT »**

|   | DEPENSES            |   | RECETTES            |
|---|---------------------|---|---------------------|
| <b>Section de fonctionnement</b>                      | <b>904 380,81 €</b> |   | <b>904 380,81 €</b> |
| Chapitre 011 : charges à caractère général            | 172 880,81 €        | Chapitre 002 : solde d'exécution reporté                | 332 388,81 €        |
| Chapitre 014 : atténuations de produits               | 500,00 €            | Chapitre 042 : opérations d'ordre                       | 26 667,00 €         |
| Chapitre 023 : virement à la section d'investissement | 545 500,00 €        | Chapitre 75 : autres produits de gestion courante       | 532 000,00 €        |
| Chapitre 042 : opérations d'ordre                     | 180 000,00 €        | Chapitre 77 : produits exceptionnels                    | 13 325,00 €         |
| Chapitre 65 : autres charges de gestion courante      | 3 000,00 €          |   |                     |
| Chapitre 66 : charges financières                     | 0,00 €              |   |                     |
| Chapitre 67 : charges exceptionnelles                 | 2 500,00 €          |   |                     |
| <b>Section d'investissement</b>                       | <b>853 437,04 €</b> |   | <b>853 437,04 €</b> |
| Chapitre 001 : solde d'exécution reporté              |                     | Chapitre 001 : solde d'exécution reporté                | 126 937,04 €        |
| Chapitre 040 : opérations d'ordre                     | 26 667,00 €         | Chapitre 040 : opérations d'ordre                       | 180 000,00 €        |
| Chapitre 041 : opérations patrimoniales               | 0,00 €              | Chapitre 041 : opérations patrimoniales                 | 0,00 €              |
| Chapitre 16 : remboursement d'emprunts & cautions     | 2 500,00 €          | Chapitre 16 : emprunts & cautions                       | 1 000,00 €          |
| Chapitre 20 : immobilisations incorporelles           | 10 000,00 €         | Chapitre 021 : virement de la section de fonctionnement | 545 500,00 €        |
| Chapitre 21 : immobilisations corporelles             | 155 000,00 €        |   |                     |
| Chapitre 23 : immobilisations en cours                | 659 270,04 €        |   |                     |

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits **A LA MAJORITE - 25 POUR – 7 CONTRE** (Olivier COURCHET – Mireille ESCARRAT - Patrick HERMIER - Isabelle FARNET-RISSO – Kathia PIETTE – Philippe CHILARD – Bernadette BOUCQUEY).

La première adjointe,

Christiane LARDAT



Le secrétaire,

Geoffrey PECAUD