



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombres de membres :

En exercice : 33

Présents : 24

Représentés : 7

Qui ont pris part à la délibération : 31

Date de la convocation : 16/09/2024

Date d'affichage : 17/09/2024

de la commune de COGOLIN
Séance du lundi 23 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **vingt-trois septembre à 18h30**, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la **BASTIDE PISAN**, sous la présidence de Monsieur Marc Etienne LANSADE maire,

PRESENTS :

Christiane LARDAT - Audrey TROIN - Patrick GARNIER - Geoffrey PECAUD - Sonia BRASSEUR - Liliane LOURADOUR - Patricia PENCHENAT - René LE VIAVANT - Danielle CERTIER - Elisabeth CAILLAT - Jean-Paul MOREL - Franck THIRIEZ - Corinne VERNEUIL - Michaël RIGAUD - Isabelle BRUSSAT - Olivier COURCHET - Mireille ESCARRAT - Patrick HERMIER - Isabelle FARNET-RISSO - Bernadette BOUCQUEY - Julie LEPLAIDEUR - Pierre NOURRY - Christiane COLOMBO -

POUVOIRS :

Francis LAPRADE	à	Christiane LARDAT
Jacki KLINGER	à	Jean-Paul MOREL
Jean-Pascal GARNIER	à	Patrick GARNIER
Florian VYERS	à	Corinne VERNEUIL
Kathia PIETTE	à	Mireille ESCARRAT
Philippe CHILARD	à	Olivier COURCHET
Jean-François BERNIGUET	à	Marc Etienne LANSADE

ABSENTS :

Erwan DE KERSAINTGILLY

Audrey MICHEL

SECRÉTAIRE de SÉANCE : Geoffrey PECAUD

Le rapporteur rappelle que la taxe a été instituée par délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2022 afin de lutter contre la vacance commerciale et d'inciter les propriétaires fonciers de friches commerciales à remettre ces friches en exploitation.

N° 2024/09/23-06

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES

N° 2024/09/23-06

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES

La taxe impose les locaux commerciaux et biens divers (hors industries) qui ne sont plus soumis à la cotisation foncière économique (CFE) depuis au moins deux ans et qui sont restés inoccupés sur la même période.

Le montant de la taxe est égal au produit de la base d'imposition (revenu net servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties) multipliée par un taux progressif de 10 % la première année, de 15 % la deuxième année et de 20 % à partir de la troisième année.

Afin d'établir les impositions, la collectivité bénéficiaire doit communiquer chaque année à l'administration fiscale, avant le 1^{er} octobre, la liste des adresses des biens susceptibles d'être concernés par la taxe.

Le conseil municipal est invité à approuver la liste des locaux vacants à transmettre aux services fiscaux pour l'imposition au titre de 2025.

Vu le code général des impôts et notamment son article 1530,
Vu la délibération du conseil municipal n° 2022/09/27-08 en date du 27 septembre 2022 instituant la taxe annuelle sur les friches commerciales sur l'ensemble du territoire communal à compter du 1^{er} janvier 2023,
Vu la liste des locaux vacants depuis plus de deux ans, ci-annexée,

Après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

D'APPROUVER la liste des locaux vacants susceptibles d'être soumis à la taxe annuelle sur les friches commerciales pour l'année 2025.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits **A L'UNANIMITE**.

Le maire,

Le secrétaire,

Marc Etienne LANSADÉ

Geoffrey PECAUD

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 26/09/2024

Publié le 27/09/2024


ID : 083-218300424-20240923-DCM20240923_06-DE

CODE VOIE	SECTION CADASTRALE	NUMERO DE PLAN	NUMERO DE BATIMENT	NUMERO D'ENTREE/ ESCALIER	ETAGE	NUMERO DE PORTE	NUMERO DE VOIRIE	CODE INDICE DE REPETITION	ADRESSE	CODE POSTAL	LIBELLE COMMUNE	PROPRIETAIRE	INVARIANT DU LOCAL	CODE NATURE DU LOCAL	AFFECTATION DU LOCAL	CATEGORIE REVISEE	LOCALITE REVISEE DU DESCRIPTIF
631	BA	135	B	1	0	3001	80		AV DE VALENSOLE	83310	COGOLIN	8300000PBJ8ZF LES COPROPRIETAIRES - 042	830420729151	CB	C	MAG1	6908
631	BA	135	B	1	0	4001	80		AV DE VALENSOLE	83310	COGOLIN	8300000PBJ8ZF LES COPROPRIETAIRES - 042	830420729152	CB	C	MAG1	25905
631	BA	135	A	1	0	4001	80		AV DE VALENSOLE	83310	COGOLIN	SCI YALOU	830420553584	CB	C	MAG1	52500
155	AO	360	A	1	0	2001	7		AV GENERAL DE GAULLE	83310	COGOLIN	ABEILLE /STE COOP	830420551685	CB	C	MAG1	17788
155	AO	367	C	1	0	1001	11		AV GENERAL DE GAULLE	83310	COGOLIN	PJC	830420552490	CB	C	MAG1	47147
160	AT	97	A	1	0	1001	74		AV GEORGES CLEMENCEAU	83310	COGOLIN	M PATRICE D'AMICO	830420548197	CB	C	MAG1	19749
160	AT	316	C	1	1	2001	102		AV GEORGES CLEMENCEAU	83310	COGOLIN	SCI STEVERS	830420639067	CB	C	BUR2	13940
160	AT	316	C	1	1	1001	102		AV GEORGES CLEMENCEAU	83310	COGOLIN	SCI STEVERS	830420808822	CB	C	BUR2	13735
B010	BH	1	C	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	83310	COGOLIN	SCI LES 3 PONTS	830420548829	CB	C	BUR1	14506
B010	BH	1	A	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	83310	COGOLIN	SCI LES 3 PONTS	830420548827	CB	C	MAG1	43470
B010	BH	1	D	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	83310	COGOLIN	SCI LES 3 PONTS	830420548830	CB	C	MAG1	37674
A005	AT	174	B	1	1	5001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	83310	COGOLIN	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644558	CB	C	MAG3	19915
A005	AT	174	B	1	0	3001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	83310	COGOLIN	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644562	CB	C	MAG3	63940
A005	AT	174	B	1	1	6001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	83310	COGOLIN	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420668189	CB	C	MAG3	17295
A005	AT	174	B	1	0	13001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	83310	COGOLIN	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420683577	CB	C	MAG3	48741
A005	AT	174	B	1	0	9001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	83310	COGOLIN	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420683579	CB	C	MAG3	18867
A033	AR	152	C	1	0	2001	9001		LA CAUQUIERE	83310	COGOLIN	M AID ABDELLAOUI	830420545169	CB	C	MAG1	17410
A033	AR	152	E	1	0	2001	9001		LA CAUQUIERE	83310	COGOLIN	SAS FONCIA GRAND BLEU	830420545211	CB	C	MAG1	6093
A033	AR	152	D	1	0	11001	9001		LA CAUQUIERE	83310	COGOLIN	SCI SCI AW IMMOBILIER	830420545190	CB	C	MAG1	11142
380	AM	133	A	1	0	2001	2		MTE DE SAINT ROCH	83310	COGOLIN	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013908	CB	C	MAG1	8995
380	AM	133	A	1	0	3001	2		MTE DE SAINT ROCH	83310	COGOLIN	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013910	CB	C	MAG1	5860
75	AK	80	A	1	0	2001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420553609	CB	C	MAG1	27080
75	AK	80	B	1	0	1001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643353	CB	C	MAG1	18279
75	AK	80	B	1	0	2001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643357	CB	C	MAG1	18279
75	AK	80	B	1	0	3001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643362	CB	C	MAG1	18279
75	AK	80	B	1	0	4001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643366	CB	C	MAG1	18279
75	AK	80	B	1	0	5001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643372	CB	C	MAG1	18279
75	AK	80	C	1	0	3001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643385	CB	C	MAG1	37235
75	AK	80	C	1	0	5001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643388	CB	C	MAG1	20580
75	AK	80	C	1	0	6001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643390	CB	C	MAG1	20580
75	AK	80	C	1	0	7001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643391	CB	C	MAG1	20580
75	AK	80	C	1	0	8001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A CO	83310	COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643392	CB	C	MAG1	19497
133	AO	406	B	1	0	1001	3		RUE FRANCOIS PELLETIER	83310	COGOLIN	SCI SCI BENDJAMA	830420637842	CB	C	MAG1	15543
140	AP	123	A	1	0	1001	5		RUE GAMBETTA	83310	COGOLIN	M BLAISE FARACO	830420547917	CB	C	MAG1	71260
140	AP	126	B	1	0	1	5		RUE GAMBETTA	83310	COGOLIN	M BLAISE FARACO	830420955674	CB	C	MAG1	24024
265	AP	132	A	1	0	1001	15 B		RUE JEAN JAURES	83310	COGOLIN	SCI COGOCENTRE	830420644803	CB	C	MAG1	8144
265	AP	132	A	1	0	2001	15 B		RUE JEAN JAURES	83310	COGOLIN	SCI COGOCENTRE	830420644805	CB	C	MAG1	9569
420	AO	55	A	1	0	1	7		RUE NATIONALE	83310	COGOLIN	SCI SCI MIREMI	830420932246	CB	C	MAG1	7426