Envoyé en préfecture le 07/03/2025
Reçu en préfecture le 07/03/2025
Publié le 11/03/2025
ID : 083-218300424-20250227-DCM20250227_12-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU VAR

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la commune de COGOLIN
Séance du jeudi 27 FEVRIER 2025

Nombres de membres :

En exercice : **33**

Présents : **22**
Représentés : **8**

Qui ont pris part à la délibération : **30**

Date de la convocation : **20/02/2025**

Date d'affichage : **20/02/2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-sept février à 18h30**, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la **BASTIDE PISAN**, sous la présidence de Monsieur Marc Etienne LANSADE maire,

PRESENTS :
Christiane LARDAT – Audrey TROIN – Patrick GARNIER - Geoffrey PECAUD – Sonia BRASSEUR – Francis LAPRADE - Liliane LOURADOUR – Jean-Pascal GARNIER - Patricia PENCHENAT – René LE VIAVANT – Danielle CERTIER - Jean-Paul MOREL - Franck THIRIEZ – Michaël RIGAUD – Olivier COURCHET - Patrick HERMIER - Isabelle FARNET-RISSO – Julie LEPLAIDEUR - Pierre NOURRY - Christiane COLOMBO – Jean-Marc BONNET -

POUVOIRS :

Erwan DE KERSAINTGILLY	à	Christiane LARDAT
Corinne VERNEUIL	à	Sonia BRASSEUR
Isabelle BRUSSAT	à	Audrey TROIN
Florian VYERS	à	Geoffrey PECAUD
Mireille ESCARRAT	à	Isabelle FARNET-RISSO
Philippe CHILARD	à	Olivier COURCHET
Bernadette BOUCQUEY	à	Patrick HERMIER
Jean-François BERNIGUET	à	Marc Etienne LANSADE

ABSENTES :
Elisabeth CAILLAT
Audrey MICHEL
Kathia PIETTE

SECRÉTAIRE de SÉANCE : Geoffrey PECAUD

Conformément à l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales qui dispose que « *le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.* », *le conseil municipal* est appelé à

N° 2025/02/27-12
BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES – EXERCICE 2024

Envoyé en préfecture le 07/03/2025
Reçu en préfecture le 07/03/2025
Publié le 11/03/2025
ID : 083-218300424-20250227-DCM20250227_12-DE

N° 2025/02/27-12

BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES – EXERCICE 2024

délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune sur son territoire pendant l'exercice budgétaire de l'année 2024, retracé par le compte financier unique.

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2024 sont les suivantes :

ACQUISITIONS FONCIERES

Date de l'acte	Nom du vendeur	Adresse	Références cadastrales	Superficie	Nature de l'immeuble	Prix
26/04/2024	SCI ELIGAST	La Cauquière (local commercial)	AR 149 150 152 154 174	Lot 688	local commercial	70 000
26/04/2024	RENAUDIN Gaston	La Cauquière	AR 149 150 152 154 174	Lots 685/686/687 133 m² au total	local commercial	180 000
16/09/2024	BORGES Lucinda de Jésus	rue Carnot	AO 512 AO 513 AO 514 AO 517		Hangar	59 000

VENTE D'IMMEUBLES COMMUNAUX

Date de l'acte	Nom de l'acquéreur	Références cadastrales	Situation	Superficie	Prix
29/03/2024	Jean Claude ROSELL	AY 158	Les Pasquiers	6 019 m²	11 000

DROITS REELS IMMOBILIERS

(Usufruit, nue-propriété, servitudes, lots de copropriété, droit d'usage, hypothèques, privilèges)

Parcelle	Adresse	Bénéficiaire	Projet	Tarif	Délibération
Section AN n° 17-13 & 176	montée des Aloès	Commune de Cogolin	Servitude de passage et de tour d'échelle	gratuit	2024/07/02-11 du 02/07/2024
Section BD n° 123	14, place des Genêts	FREE MOBILE	Convention de passage et de mise à disposition	gratuit	2024/09/23-15 du 23/09/2024

Envoyé en préfecture le 07/03/2025
Reçu en préfecture le 07/03/2025
Publié le 11/03/2025
ID : 083-218300424-20250227-DCM20250227_12-DE

N° 2025/02/27-12
BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES – EXERCICE 2024

DFCI n° A341	Piste A 341 Bagareide Nord	CCGST	Servitude DFCI	gratuit	2024/09/23-20 du 23/09/2024
Section AO n° 294	64, rue Nationale	Commune de Cogolin	Servitude d'ancrage	gratuit	2024/09/23-24 du 23/09/2024
Section AO n° 46	6, rue des Mines	Commune de Cogolin	Servitude d'ancrage	gratuit	2024/09/23-25 du 23/09/2024
Section AO n° 421	19, rue François Pelletier	Commune de Cogolin	Servitude d'ancrage	gratuit	2024/12/09-19 du 09/12/2024

Il est donc demandé au conseil municipal de bien vouloir prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2024.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment en son article L2241-1,
Vu le bilan de l'année 2024 ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, le conseil municipal :

PREND ACTE du bilan des opérations immobilières pour l'exercice 2024.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le maire, Le secrétaire,

Marc Etienne LANSADE Geoffrey PECAUD

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Toulon dans un délai de 2 mois à compter de sa réception, par courrier ou en utilisant l'application « Télérecours Citoyens », accessible sur le site internet www.telerecours.fr.