



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de membres :

En exercice : **33**

Présents : **20**
Représentés : **6**

Qui ont pris part à la délibération : **26**

Date de la convocation : **15/09/2025**

Date d'affichage : **16/09/2025**

**de la commune de COGOLIN
Séance du lundi 22 SEPTEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux septembre à **18h30**, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au **CENTRE MAURIN DES MAURES**, sous la présidence de **Madame Christiane LARDAT maire**,

PRESENTS :

Audrey TROIN – Patrick GARNIER - Sonia BRASSEUR - Geoffrey PECAUD – Jean-Pascal GARNIER - Elisabeth CAILLAT – Danielle CERTIER - Francis LAPRADE – Isabelle BRUSSAT – Olivier COURCHET - Mireille ESCARRAT - Patrick HERMIER - Isabelle FARNET-RISSO – Bernadette BOUCQUEY - Pierre NOURRY – Christiane COLOMBO – Jean-Marc BONNET – Séverine COLIN – Thierry MAIGNAN -

POUVOIRS :

Erwan DE KERSAINTGILLY	à	Christiane LARDAT
René LE VIAVANT	à	Audrey TROIN
Michaël RIGAUD	à	Mireille ESCARRAT
Kathia PIETTE	à	Isabelle FARNET-RISSO
Philippe CHILARD	à	Patrick HERMIER
Julie LEPLAIDEUR	à	Geoffrey PECAUD

ABSENTS :

Liliane LOURADOUR – Jean-Paul MOREL - Franck THIRIEZ – Corinne VERNEUIL – Florian VYERS – Audrey MICHEL – Jean-François BERNIGUET –

SECRÉTAIRE de SÉANCE : Geoffrey PECAUD

Le rapporteur rappelle que la taxe a été instituée par délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2022 afin de lutter contre la vacance commerciale et d'inciter les propriétaires fonciers de friches commerciales à remettre ces friches en exploitation.

La taxe impose les locaux commerciaux et biens divers (hors industries) qui ne sont plus soumis à la cotisation foncière économique (CFE) depuis au moins deux ans et qui sont restés inoccupés sur la même période.

N° 2025/09/22-11

**LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE
SUR LES FRICHES COMMERCIALES**

N° 2025/09/22-11

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES

Le montant de la taxe est égal au produit de la base d'imposition (revenu net servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties) multipliée par un taux progressif de 10 % la première année, de 15 % la deuxième année et de 20 % à partir de la troisième année.

Afin d'établir les impositions, la collectivité bénéficiaire doit communiquer chaque année à l'administration fiscale, avant le 1er octobre, la liste des adresses des biens susceptibles d'être concernés par la taxe.

Le conseil municipal est invité à approuver la liste des locaux vacants à transmettre aux services fiscaux pour l'imposition au titre de 2026.

Vu le code général des impôts et notamment son article 1530,
Vu la délibération du conseil municipal n° 2022/09/27-08 en date du 27 septembre 2022 instituant la taxe annuelle sur les friches commerciales sur l'ensemble du territoire communal à compter du 1^{er} janvier 2023,
Vu la liste des locaux vacants depuis plus de deux ans, ci-annexée,

Après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, le conseil municipal :

APPROUVE la liste des locaux vacants susceptibles d'être soumis à la taxe annuelle sur les friches commerciales pour l'année 2026.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits **A L'UNANIMITE**.

Le maire,

Le secrétaire,

Christiane LARDAT

Geoffrey PECAUD

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Toulon dans un délai de 2 mois à compter de sa réception, par courrier ou en utilisant l'application « Télérecours Citoyens », accessible sur le site internet www.telerecours.fr.

SIRET DESTINATAIRE	CODE EPCI	SIRET EPCI	ANNEE	CODE DSF	CODE COMMUNE	CODE VOIE	SECTION CADASTRALE	NUMERO DE PLAN	NUMERO DE BATIMENT	NUMERO ENTREE/ ESCALIER	ETAGE	NUMERO DE PORTE	NUMERO DE VOIRIE	CODE INDICE DE REPETITION	ADRESSE	PROPRIETAIRE	INVARIANT DU LOCAL	CODE NATURE DU LOCAL	CODE AFFECTATION DU LOCAL	CATEGORIE REVISEE
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	67	AR	95	A	1	1	4001	401		AV DE LA CAUQUIERE	M WLADISLAF SZYDLOWSKI	830420819075	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	617	AL	452	A	1	0	1001	565		AV DE SAINT MAUR	SCI SYLROD	830420893099	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	631	BA	135	A	1	0	4001	80		AV DE VALENSOLE	SCI YALOU	830420553584	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	415	BB	177	C	1	0	1001	220		AV DES NARCISSES	SCI SCI VIRO	830420668946	CB	C	MAG6
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	415	BB	131	B	1	0	2001	682		AV DES NARCISSES	SCI VAR	830420925148	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	155	AO	267	A	1	0	1001	3		AV GENERAL DE GAULLE	SCI SHAREEN	830420736316	CB	C	SPE6
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	155	AO	360	A	1	0	1002	7		AV GENERAL DE GAULLE	SAS COTTREAU INVESTISSEMENT	830420551684	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	155	AO	360	A	1	0	2001	7		AV GENERAL DE GAULLE	SAS COTTREAU INVESTISSEMENT	830420551685	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	155	AO	367	C	1	0	1001	11		AV GENERAL DE GAULLE	SCI P JC	830420552490	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	160	AO	386	A	1	0	1002	7		AV GEORGES CLEMENCEAU	MME ODILE ROSSI	830420548740	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	160	AS	436	E	1	0	2001	43		AV GEORGES CLEMENCEAU	SAS BP MIXTE	830420672937	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	160	AT	97	A	1	0	1001	74		AV GEORGES CLEMENCEAU	M PATRICE D'AMICO	830420548197	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	160	AT	316	C	1	1	2001	102		AV GEORGES CLEMENCEAU	SCI STEVERS	830420639067	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	160	AT	316	C	1	1	1001	102		AV GEORGES CLEMENCEAU	SCI STEVERS	830420808822	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	622	AT	154	A	1	0	8001	5		AV SIGISMOND COULET	SCI ESCOUBETTE	830420899868	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	622	AT	154	A	1	0	5001	5		AV SIGISMOND COULET	SCI SHANA	830420910623	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B010	BH	1	A	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548827	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B010	BH	1	B	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548828	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B010	BH	1	C	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548829	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B010	BH	1	D	1	0	1001	9001		COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548830	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A005	AT	390	B	1	1	5001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644558	CB	C	MAG3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A005	AT	390	B	1	0	3001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644562	CB	C	MAG3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A005	AT	390	B	1	1	2001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644566	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A005	AT	390	B	1	0	2001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644586	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A005	AT	390	B	1	1	6001	9001		CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420668189	CB	C	MAG3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	32001	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SARL BOUER	830420729797	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	8001	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI LA DOLCE VITA	830420670400	CB	C	MAG3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	4001	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI LUCANNE II	830420670410	CB	C	MAG3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	2002	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI AQUA	830420670408	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	13002	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI AQUA	830421519239	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A006	BH	9	8	1	0	1	9001		CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI MENZAN	830420954518	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A033	AR	149	C	1	0	2001	9001		LA CAUQUIERE	M AID ABDELLAOUI	830420545169	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A033	AR	149	F	1	0	2001	9001		LA CAUQUIERE	M LAURENT ROCHE	830420590957	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A033	AR	149	E	1	0	2001	9001		LA CAUQUIERE	SAS FONCIA GRAND BLEU	830420545211	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A033	AR	149	D	1	0	11001	9001		LA CAUQUIERE	SCI SCI AW IMMOBILIER	830420545190	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A033	AR	149	F	1	0	3001	9001		LA CAUQUIERE	SCI SOVIA	830420590959	CB	C	BUR3
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	C	1	0	4001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	M FARID BENKADDOUR	830420550194	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	C	1	0	5001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	M HENRI CASSINI	830420550195	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	D	1	0	4001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	SCI DU BEL AMANT	830420550247	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	E	1	0	4001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	SCI EMMELCAP	830420550272	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	C	1	0	2001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	SCI SCI STORE SERVICE	830420550193	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	A120	BE	25	G	1	0	2001	9005		LES MARINES DE COGOLIN	SCI SUD INVEST	830420550375	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	380	AM	133	A	1	0	2001	2		MTE DE SAINT ROCH	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013908	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	380	AM	133	A	1	0	3001	2		MTE DE SAINT ROCH	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013910	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	N	1	81	8001	9001		PORT COGOLIN	M SAUVEUR COHEN	830420628738	CB	C	MAG2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	N	1	81	4001	9001		PORT COGOLIN	MME CECILE JACOBS	830420628728	CB	C	MAG2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	6	1	0	3001	9001		PORT COGOLIN	MME SOPHIE PREVOST	830420895107	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	C	1	0	3001	9001		PORT COGOLIN	SCI AB	830420630537	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	N	1	81	10001	9001		PORT COGOLIN	SCI BACY	830420628742	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	C	1	1	10001	9001		PORT COGOLIN	SCI CTBL SCI	830420630534	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	N	1	81	1001	9001		PORT COGOLIN	SCI LA COGOLINE	830420628717	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	N	1	81	2001	9001		PORT COGOLIN	SCI LA COGOLINE	830420628723	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	B055	BH	9	C	2	0	8001	9001		PORT COGOLIN	SCI NICOLAS	830420630567	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	77	B	1	0	1001	558		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M JEAN-CLAUDE DEMARCUS	830420625047	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	A	1	0	2001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420553609	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	B	1	0	1001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643353	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	B	1	0	2001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643357	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	B	1	0	3001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643362	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	B	1	0	5001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643372	CB	C	MAG1

SIRET DESTINATAIRE	CODE EPCI	SIRET EPCI	ANNEE	CODE DSF	CODE COMMU NE	CODE VOIE	SECTION CADASTR ALE	NUMERO DE PLAN	NUMERO DE BATIMENT	NUMERO ENTREE/ ESCALIER	ETAGE	NUMERO DE PORTE	NUMERO DE VOIRIE	CODE INDICE DE REPETITION	ADRESSE	PROPRIETAIRE	INVARIANT DU LOCAL	CODE NATURE DU LOCAL	CODE AFFECTA TION DU LOCAL	CATEGORIE REVISEE
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	C	1	0	3001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643385	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	C	1	0	5001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643388	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	C	1	0	6001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643390	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	C	1	0	7001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643391	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AK	303	C	1	0	8001	608		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643392	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	75	AL	290	A	1	0	1001	907		RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	MME ODILE ROUXEL née AUGUSTINUS	830420553512	CB	C	MAG4
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	60	AO	554	A	1	0	1002	11		RUE CARNOT	M THIERRY RATEAU	830420552535	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	60	AM	202	E	1	0	1001	82	B	RUE CARNOT	M MOHAMED EL BAKHTAOUI	830420584296	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	133	AO	406	B	1	0	1001	3		RUE FRANCOIS PELLETIER	SCI SCI BENDJAMA	830420637842	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	140	AP	127	B	1	0	1001	3		RUE GAMBETTA	M PATRICK GUIGUES	830420934075	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	140	AP	123	A	1	0	1001	5		RUE GAMBETTA	M BLAISE FARACO	830420547917	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2024	830	42	265	AP	132	A	1	0	1001	15	B	RUE JEAN JAURES	SCI SCI COGOCENTRE	830420644803	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2024	830	42	265	AP	132	A	1	0	2001	15	B	RUE JEAN JAURES	SCI SCI COGOCENTRE	830420644805	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	320	AT	221	A	1	0	1001	19	A	RUE MARCEAU	SCI SILING	830420969805	CB	C	BUR2
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	420	AO	47	A	1	0	1001	1		RUE NATIONALE	ASSOC DIOCESAINE FREJUS TOULON	830420955670	CB	C	BUR1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	420	AO	525	A	1	0	2001	5		RUE NATIONALE	M JEAN-MARC JURAIN	830420552093	CB	C	MAG1
21830042400015	42	20003607700010	2023-2024	830	42	420	AO	55	A	1	0	1	7		RUE NATIONALE	SCI SCI MIREMI	830420932246	CB	C	MAG1