

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

<u>Nombre de membres :</u> En exercice : 33 Présents : 29 Représentés : 4 Qui ont pris part à la délibération : 33 Date de la convocation : 16/09/2026 Date d'affichage : 16/09/2026	de la commune de COGOLIN Séance du jeudi 24 SEPTEMBRE 2026 L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre septembre à 18h30 , le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au CENTRE MAURIN DES MAURES , sous la présidence de Isabelle FARNET RISSO maire, <u>PRESENTS :</u> Rodolphe EPINEAU - Sandra DAVAL - Nicolas FOURNAUX - Patricia ACQUATELLA - Nicolas PATACCHINI - Bernadette BOUCQUEY - Patrice DI PAOLO - Marc CAYROL - Michel MEDE - Erick TROUGNAC - Isabelle PLATRIEZ - Mohamed MERAKCHI - André VERRIEUX - Eric MOREAU - Isabelle MELLANO - Bénédicte FRERET - André THIRIOT - Katia DONJEAN - Séverine GANDIA - Ingrid GAILLET - Didier PARE - Esmeralda PIERQUIN - Gilles LE CAM - Caroline BOROWIEC - Malika OUAREZKI - Pierre-Yves TIERCE - Arnaud FERRARO - Amandine CLAURE - <u>POUVOIRS :</u> Serge FINTZEL à Isabelle FARNET RISSO Caroline SINGER à Katia DONJEAN Cécile BAFFETTI à Rodolphe EPINEAU Alain MARCHAIS à Pierre-Yves TIERCE <u>SECRÉTAIRE de SÉANCE :</u> Amandine CLAURE
---	--

Le rapporteur rappelle que la taxe a été instituée par délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2022 afin de lutter contre la vacance commerciale et d'inciter les propriétaires fonciers de friches commerciales à remettre ces friches en exploitation.

La taxe impose les locaux commerciaux et biens divers (hors industries) qui ne sont plus soumis à la cotisation foncière économique (CFE) depuis au moins deux ans et qui sont restés inoccupés sur la même période.

N° 2026/09/24-10

**LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE SUR LES
FRICHES COMMERCIALES**

N° 2026/09/24-10

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS IMPOSABLES A LA TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES

Le montant de la taxe est égal au produit de la base d'imposition (revenu net servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties) multipliée par un taux progressif de 10 % la première année, de 15 % la deuxième année et de 20 % à partir de la troisième année.

Afin d'établir les impositions, la collectivité bénéficiaire doit communiquer chaque année à l'administration fiscale, avant le 1^{er} octobre, la liste des adresses des biens susceptibles d'être concernés par la taxe.

Le conseil municipal est invité à approuver la liste des locaux vacants à transmettre aux services fiscaux pour l'imposition au titre de l'année 2027.

Vu le code général des impôts et notamment son article 1530,
Vu la délibération du conseil municipal n° 2022/09/27-08 en date du 27 septembre 2022 instituant la taxe annuelle sur les friches commerciales sur l'ensemble du territoire communal à compter du 1^{er} janvier 2023,
Vu la liste des locaux vacants depuis plus de deux ans, ci-annexée,

Après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

D'APPROUVER la liste des locaux vacants susceptibles d'être soumis à la taxe annuelle sur les friches commerciales pour l'année 2027.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits à **L'UNANIMITE**.

Le maire,

Le secrétaire,

Isabelle FARNET RISSO

Amandine CLAURE

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Toulon dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication, par courrier ou en utilisant l'application « Télérécours Citoyens », accessible sur le site internet www.telerecours.fr.



SIRET DESTINATAIRE	SIRET EPCI	CODE VOIE	SECTION CA	NUMERO DE S	NUMERO DE D	NUMERO D ENTR	ETAGE	NUMERO DE POR	NUMERO DE VOI	CODE INDICE DE	ADRESSE	PROPRIETAIRE	INV	INV	INV		
21830042400015	20003607700010	631	BA	135	A		1	0	4001	80	AV DE VALENSOLE	SCI YALOU	830420555384	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	415	BB	177	C		1	0	1001	220	AV DES NARCISSSES	SCI SCI VIRO	830420668946	CB	C	MAG6	
21830042400015	20003607700010	415	BB	131	B		1	0	2001	682	AV DES NARCISSSES	SCI VAR	830420925148	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	415	BB	145	A		1	0	2001	848	AV DES NARCISSSES	ENT OPCI LF FRESH INVEST REAL ESTATE	830421528373	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	155	AO	267	A		1	0	1001	3	AV GENERAL DE GAULLE	SCI SHAREEN	830420736316	CB	C	SPE6	
21830042400015	20003607700010	155	AO	360	A		1	0	1002	7	AV GENERAL DE GAULLE	SAS COTTREAU INVESTISSEMENT	830420551684	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	155	AO	360	A		1	0	2001	7	AV GENERAL DE GAULLE	SAS COTTREAU INVESTISSEMENT	830420551685	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	155	AO	367	C		1	0	1001	11	AV GENERAL DE GAULLE	SCI P JC	830420552490	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	160	AO	386	A		1	0	1002	7	AV GEORGES CLEMENCEAU	MME ODILE ROSSI	830420548740	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	160	AS	436	E		1	0	2001	43	AV GEORGES CLEMENCEAU	SAS BP MIXTE	830420672937	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	160	AT	97	A		1	0	1001	74	AV GEORGES CLEMENCEAU	M PATRICE D'AMICO	830420548197	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	160	AT	316	C		1	1	2001	102	AV GEORGES CLEMENCEAU	SCI STEVERS	830420639067	CB	C	BUR2	
21830042400015	20003607700010	160	AT	316	C		1	1	1001	102	AV GEORGES CLEMENCEAU	SCI STEVERS	830420808822	CB	C	BUR2	
21830042400015	20003607700010	622	AT	154	A		1	0	8001	5	AV SIGISMOND COULET	SCI ESCOUBETTE	830420899868	CB	C	BUR1	
21830042400015	20003607700010	B010	BH	1	A		1	0	1001	9001	COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548827	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B010	BH	1	B		1	0	1001	9001	COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548828	CB	C	BUR1	
21830042400015	20003607700010	B010	BH	1	C		1	0	1001	9001	COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548829	CB	C	BUR1	
21830042400015	20003607700010	B010	BH	1	D		1	0	1001	9001	COGOLIN PLAGE	SCI DOCKS MARINES	830420548830	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A005	AT	390	B		1	1	5001	9001	CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644558	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A005	AT	390	B		1	0	3001	9001	CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644562	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A005	AT	390	B		1	1	2001	9001	CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644566	CB	C	BUR2	
21830042400015	20003607700010	A005	AT	390	B		1	0	2001	9001	CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420644586	CB	C	BUR2	
21830042400015	20003607700010	A005	AT	390	B		1	1	6001	9001	CTRE COMMERCIAL AGORA	SCI IMMOBILIERE COGOLIN	830420668189	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0	32001	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SARL BOUER	830420729797	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0	8001	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI LA DOLCE VITA	830420670400	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0	4001	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI LUCANNE II	830420670410	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0	2002	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI AQUA	830420670408	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0	13002	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI AQUA	830421519239	CB	C	BUR1	
21830042400015	20003607700010	A006	BH	9		8	1	0		1	9001	CTRE COMMERCIAL PORT COG	SCI SCI MENZAN	830420954518	CB	C	BUR1
21830042400015	20003607700010	A033	AR	149	C		1	0	2001	9001	LA CAUQUIERE	M AID ABDELLAOUI	830420545169	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A033	AR	149	F		1	0	2001	9001	LA CAUQUIERE	M LAURENT ROCHE	830420590957	CB	C	BUR2	
21830042400015	20003607700010	A033	AR	149	E		1	0	2001	9001	LA CAUQUIERE	SAS FONCIA GRAND BLEU	830420545211	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A033	AR	149	F		1	0	3001	9001	LA CAUQUIERE	SCI SOVIA	830420590959	CB	C	BUR3	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	C		1	0	4001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	M FARID BENKADDOUR	830420550194	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	C		1	0	5001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	M HENRI CASSINI	830420550195	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	D		1	0	4001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	SCI DU BEL AMANT	830420550247	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	E		1	0	4001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	SCI EMMELCAP	830420550272	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	H		1	0	6001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	SCI SCI LA GALIOTE	830420550474	CB	C	MAG3	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	C		1	0	2001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	SCI SCI STORE SERVICE	830420550193	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	A120	BE	25	G		1	0	2001	9005	LES MARINES DE COGOLIN	SCI SUD INVEST	830420550375	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	380	AM	133	A		1	0	2001	2	MTE DE SAINT ROCH	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013908	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	380	AM	133	A		1	0	3001	2	MTE DE SAINT ROCH	EURL FLAMMES ET DECORS	830421013910	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	N		1	81	8001	9001	PORT COGOLIN	M SAUVEUR COHEN	830420628738	CB	C	MAG2	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	N		1	81	4001	9001	PORT COGOLIN	MME CECILE JACOBS	830420628728	CB	C	MAG2	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9		6	1	0	3001	9001	PORT COGOLIN	MME SOPHIE PREVOST	830420895107	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	C		1	0	3001	9001	PORT COGOLIN	SCI AB	830420630537	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	N		1	81	10001	9001	PORT COGOLIN	SCI BACY	830420628742	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	C		1	1	10001	9001	PORT COGOLIN	SCI CTBL SCI	830420630534	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	N		1	81	1001	9001	PORT COGOLIN	SCI LA COGOLINE	830420628717	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	N		1	81	2001	9001	PORT COGOLIN	SCI LA COGOLINE	830420628723	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	B055	BH	9	C		2	0	8001	9001	PORT COGOLIN	SCI NICOLAS	830420630567	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	75	AK	76	B		1	0	1001	510	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M JEAN-CLAUDE DEMARCUS	830420584278	CB	C	MAG4	
21830042400015	20003607700010	75	AK	77	B		1	0	1001	558	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M JEAN-CLAUDE DEMARCUS	830420625047	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	A		1	0	2001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420553609	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	B		1	0	1001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643353	CB	C	MAG1	
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	B		1	0	2001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643357	CB	C	MAG1	



SIRET DESTINATAIRE	SIRET EPCI	CODE VOIE	SECTION CA	NUMERO DE B	NUMERO D ENTR	ETAGE	NUMERO DE POR	NUMERO DE VOI	CODE INDICE DE	ADRESSE	PROPRIETAIRE	INV	IN	IN	IN
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	B	1	0	3001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643362	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	B	1	0	5001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643372	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	1001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643380	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	2001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643383	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	3001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643385	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	5001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643388	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	6001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643390	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	7001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643391	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AK	303	C	1	0	8001	608	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	M GERARD SEILLON	830420643392	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	75	AL	290	A	1	0	1001	907	RTE RD 48 DE LORGUES A COGOLIN	MME ODILE ROUXEL née AUGUSTINUS	830420553512	CB	C	MAG4
21830042400015	20003607700010	4	AM	5	A	1	0	1001	8	RUE ANDRE-MARIE AMPERE	MME SUZANNE MOBIGLIA née MARTIN	830420553744	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	4	AM	27	A	1	0	1001	13	RUE ANDRE-MARIE AMPERE	STE N1G HOLDINGS	830420553755	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	60	AM	202	E	1	0	1001	82	RUE CARNOT	M MOHAMED EL BAKHTAOUI	830420584296	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	133	AO	406	B	1	0	1001	3	RUE FRANCOIS PELLETIER	SCI SCI BENDJAMA	830420637842	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	140	AP	128	A	1	0	4001	1	RUE GAMBETTA	MME VIVIANE AUGIER née LAMBERT	830420704720	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	140	AP	127	B	1	0	1001	3	RUE GAMBETTA	M PATRICK GUIGUES	830420934075	CB	C	BUR1
21830042400015	20003607700010	140	AP	123	A	1	0	1001	5	RUE GAMBETTA	M BLAISE FARACO	830420547917	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	265	AP	132	A	1	0	1001	15	RUE JEAN JAURES	SCI SCI COGOCENTRE	830420644803	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	265	AP	132	A	1	0	2001	15	RUE JEAN JAURES	SCI SCI COGOCENTRE	830420644805	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	320	AT	221	A	1	0	1001	19	RUE MARCEAU	SCI SILING	830420969805	CB	C	BUR2
21830042400015	20003607700010	420	AO	47	A	1	0	1001	1	RUE NATIONALE	ASSOC DIOCESAINE FREJUS TOULON	830420955670	CB	C	BUR1
21830042400015	20003607700010	420	AO	525	A	1	0	2001	5	RUE NATIONALE	M JEAN-MARC JURAIN	830420552093	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	420	AO	55	A	1	0	1	7	RUE NATIONALE	SCI SCI MIREMI	830420932246	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	420	AO	60	A	1	0	2001	13	RUE NATIONALE	M JEAN-PAUL COSTES	830420552106	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	A201	BH	9	10	1	0	1001	9001	VEGE DES ARTISANS	SARL ROGER SIMON	830420670640	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	A201	BH	9	10	1	0	7001	9001	VEGE DES ARTISANS	SCI CTBL SCI	830420670656	CB	C	MAG1
21830042400015	20003607700010	A201	BH	9	10	1	0	11001	9001	VEGE DES ARTISANS	SCI CTBL SCI	830420670661	CB	C	MAG2